

Do sprzedania dom 240 m² z działką 840 m² w Zakopanem



Lokalizacja: Zakopane, Krzeptówki

Przeznaczenie MPZP: Istnieje możliwość rozbudowy istniejącego budynku do postaci pensjonatu ok. 25 pokoi lub małego apartamentowca 7-10 apartamentów. Powierzchnia działki daje możliwość uzyskania 520 m² PUM. Odpowiednie zabiegi administracyjne i architektoniczne pozwolą na zwiększenie tego wskaźnika. Zabudowa do wysokości 14 m.

Pow. działki: 840 m² (25,5 m x 35,5 m)

Cena sprzedaży: 1 800 000 zł.

Forma własności: Własność hipoteczna **Właściciel:** Osoba fizyczna

Opis: Na działce stoi dom o powierzchni użytkowej 240 m², o powierzchni zabudowy 10m x 9m, w skład czego wchodzi:

- użytkowe wysokie przyziemie (kuchnia, łazienka, korytarz, kotłownia, garaż)
- parter (3 pokoje o pow. 14 m²; 14,5 m²; 13 m²; hol; 2 łazienki; klatka schodowa)
- I piętro (4 x pokoje, 2 łazienki, aneks kuchenny)
- strych do adaptacji (możliwość uzyskania trzech pokoi z łazienkami).

Budynek posiada długie widokowe balkony (niepowtarzalny widok na Giewont i całego Śpiącego Rycerza). Okna na I i II piętrze PCV (nowe), w przyziemiu drewniane (przewidziana wymiana w roku bieżącym).

Instalacje w budynku:

- elektryczna,
- wodna (wodociąg miejski oraz ujęcie własne – dwie studnie na terenie posesji)
- kanalizacyjna (miejska),
- instalacja CO + CUW z trzema źródłami zasilania (piec węglowy, piec na olej opałowy z dodatkowym uzbrojeniem w grzałki elektryczne).

Dom pokryty jest blachą.

Budynek przynosi całoroczne dochody z najmu, niezaadaptowane poddasze daje dodatkowe możliwości. Położenie domu w środkowej części działki daje bardzo duże możliwości w związku z ewentualną przebudową.

W cenę sprzedaży wliczone jest pełne umeblowanie (w większości nowe) wynajmowanej części domu.

- Uzbrojenie terenu:** Wszystkie media.
- Okolica:** Działka pięknie usytuowana. Z tarasu rozciąga się widok na Giewont. Jednym bokiem działka graniczy z lasem, 300 m do wyciągu i parku krajobrazowego, 2500 m do Krupówek, 500 m od Sanktuarium Maryjnego M. B. Fatimskiej, 400 m do supermarketu, w odległości 500m karczmy i restauracje.
- Uwagi:** Duże możliwości z adaptacją i rozbudową obiektu. Na miejscu sprawdzony i uznany architekt. Liczne kontakty w administracji publicznej i branży budowlanej przydatne przy realizacji inwestycji oraz zaprzyjaźniona firma mogąca zająć się zarządzaniem i administrowaniem obiektu.
- Kontakt :** **Marcin Galach**
tel. 600 925 120
mgalach@wp.pl
Leon Bieniek
tel. (018) 20 129 79
- Zdjęcia obiektu i dokładny opis na stronie www.bracka.wer.pl
Aktualna strona obiektu turystycznego www.leonowka.webpark.pl